



CO
SA

 **Danube Vert**
Strasbourg, 2019

DOSSIER DE PRESSE

Danube Vert

Le parking silo Danube Vert est la première livraison de l'Îlot-I dont COSA assure la coordination urbaine, la construction dudit parking, d'un immeuble mixte logements-bureaux et du cœur d'îlot paysager (livraison à venir en 2019).

REPENSER LE STATIONNEMENT

À l'angle de l'avenue du Rhin et de la rue Alfred Kastler, l'îlot-I et Danube Vert en sa proue, marquent l'entrée de l'écoquartier strasbourgeois et posent la question de l'évolution des modes de transports, de la place de la voiture. Les ambitions de l'écoquartier sont fortes : pas de stationnement dans l'espace public mais deux parkings silo implantés de part et d'autre du quartier. Pas, non plus, de places attribuées mais un partage des stationnements dynamique entre visiteurs, résidents diurnes (travailleurs) et résidents nocturnes (habitants) qui crée un point d'effervescence urbaine, favorise les déplacements doux à vélos ou tram et induit une diminution des prix d'acquisition des logements.

DANUBE VERT, DE L'INGÉNIERIE ARCHITECTURALE A L'ÉVÈNEMENT

COSA compose ainsi un écrin à ces véhicules pour rendre les trottoirs aux flâneurs et participer à cette fabrication vertueuse de la ville. Le parking silo assume son rôle de rouage dans cette mécanique. Son architecture est un assemblage frugal de béton drapé d'acier et rehaussé de verre. Les jeux de reflets et de transparences, la beauté des assemblages mécaniques de serrurerie sont répétés à l'obsession.

L'ingénierie architecturale côtoie l'évènement, comme avec la signalétique qui teinte par touches chaque niveau, jusqu'au toit où l'association d'un rose et bleu francs créent la surprise.

L'édifice, à priori exclusivement fonctionnel, trouve une identité particulière.

Un volume de 50 m par 33 m s'élève de demi-niveau en demi-niveaux au croisement de l'avenue du Rhin et de la rue Alfred Kastler. Les accès sont répartis entre cœur d'îlot pour les riverains, l'avenue du Rhin et la rue de l'Elbe où la rampe automobile est située. La rampe mène à un niveau en sous-sol qui s'étire jusqu'à l'avenue du Rhin. Un noyau de circulations verticales principal dessert l'ensemble, doublé d'un escalier d'accès au sous-sol rue de l'Elbe.

La carcasse de béton est laissée brute. Elle laisse entrer ventilation et lumière naturelles et libère les vues vers la ville et le Rhin.

DEMAIN, L'ÎLOT-I

Dans l'îlot-I, les autres chantiers se poursuivent.

COSA livrera un bâtiment mixte de logements et bureaux, jeux de redents et de terrasses, assemblage de bétons brut et matricé qui évoquent le passé industriel de l'écoquartier Danube.

L'agence aménage également le cœur d'îlot paysager accueillant des usages partagés : vastes tables de pique-nique équipées, jeux d'enfants, bacs plantés, théâtre de verdure.



L'îlot-I et Danube Vert en sa proue, marquent l'entrée de l'écoquartier strasbourgeois et posent la question de l'évolution des modes de transports, de la place de la voiture.
Danube Vert, angle de l'avenue du Rhin et de la rue Alfred Kastler



La façade du parking compose un assemblage frugal de béton drapé d'acier et rehaussé de verre qui reflète le paysage.
Danube Vert, angle de l'avenue du Rhin et de la rue Alfred Kastler



À la tombée de la nuit, lorsque le parking est éclairé,
la vie qui s'y déroule s'affiche.
Danube Vert, angle de l'avenue du Rhin et de la rue Alfred Kastler



Le travail sur le socle accompagne le piéton, entre percée visuelle vers le cœur d'îlot à travers le hall et filtre de métal vers le stationnement.
Danube Vert, avenue du Rhin - accès piétons



Les teintes bronze de la serrurerie ressortent sur le fond sombre du béton lasuré et répondent aux reflets du verre.
Danube Vert, rue Alfred Kastler



Le bâtiment évolue, à chaque heure du jour par les mouvements des ombres, les couleurs des reflets.
Danube Vert, avenue du Rhin - accès piétons



En double hauteur, le hall piéton laisse entrevoir le premier niveau du parking et au loin, le cœur d'îlot.
Danube Vert, hall piéton



Tel un passage, le hall piéton traverse visuellement le bâtiment depuis l'avenue du Rhin jusqu'au cœur d'îlot
Danube Vert, cœur d'îlot



Lumière et air : la structure de béton libère de grandes ouvertures ;
le verre, cristallin, disparaît
Danube Vert, premier niveau



Sur le toit, la surprise d'une signalétique rose sur fond bleu
Danube Vert, sur le toit face au programme mixte logements-bureaux de COSA



Première livraison de l'îlot-I, Danube Vert donne le ton.
A venir un immeuble mixte logements-bureaux et l'aménagement du cœur d'îlot par
COSA, un immeuble de logements par Denu & Paradon architecture, un immeuble
de logements par DEA architectes. COSA assure la coordination urbaine de
l'ensemble.
Danube Vert, cœur d'îlot



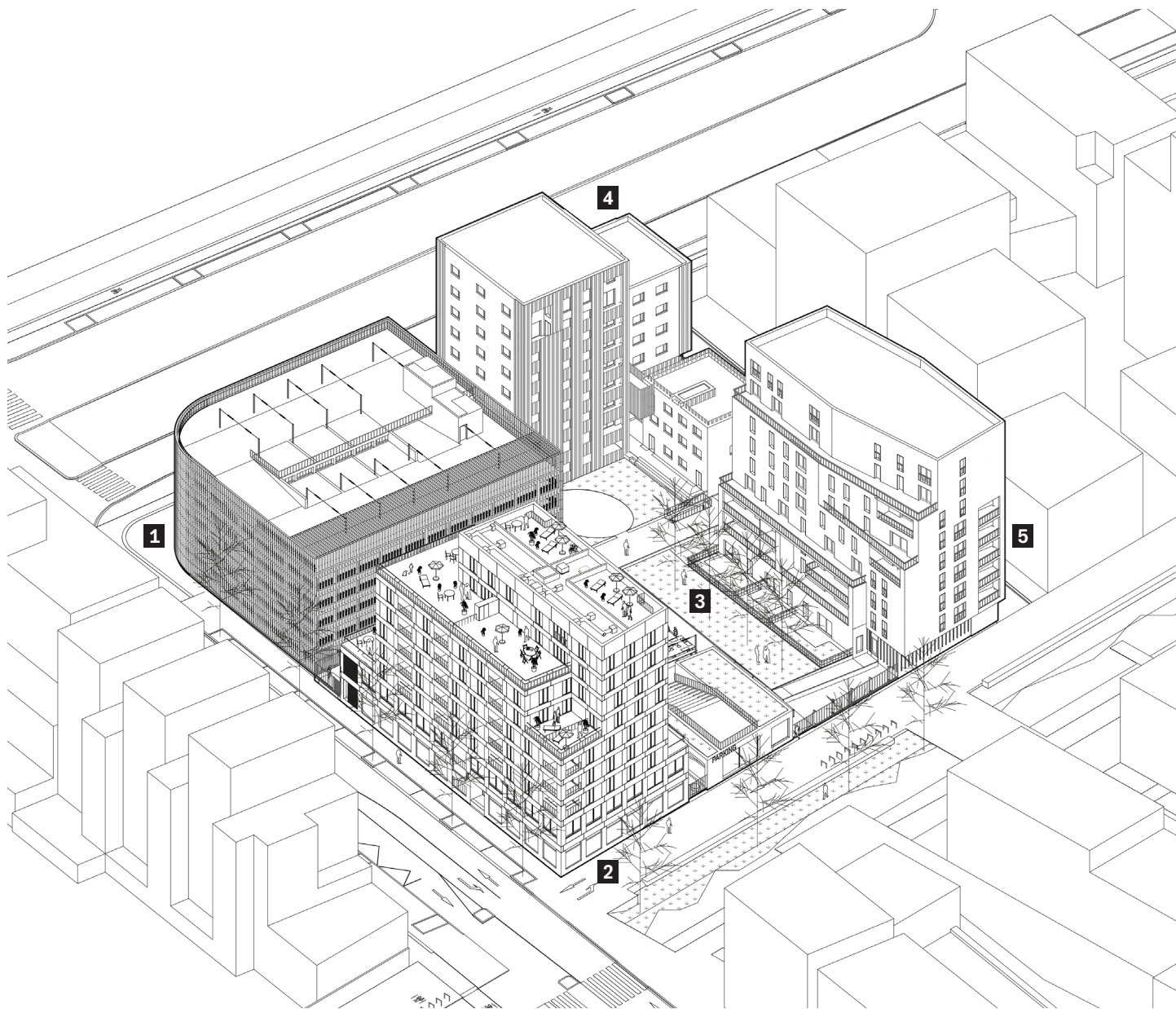
En chantier : bétons brut et matricé
Programme mixte logements-bureaux de COSA



Parement et structure
Danube Vert et programme mixte logements-bureaux COSA, rue Alfred Kastler

AXONOMÉTRIE ÎLOT I

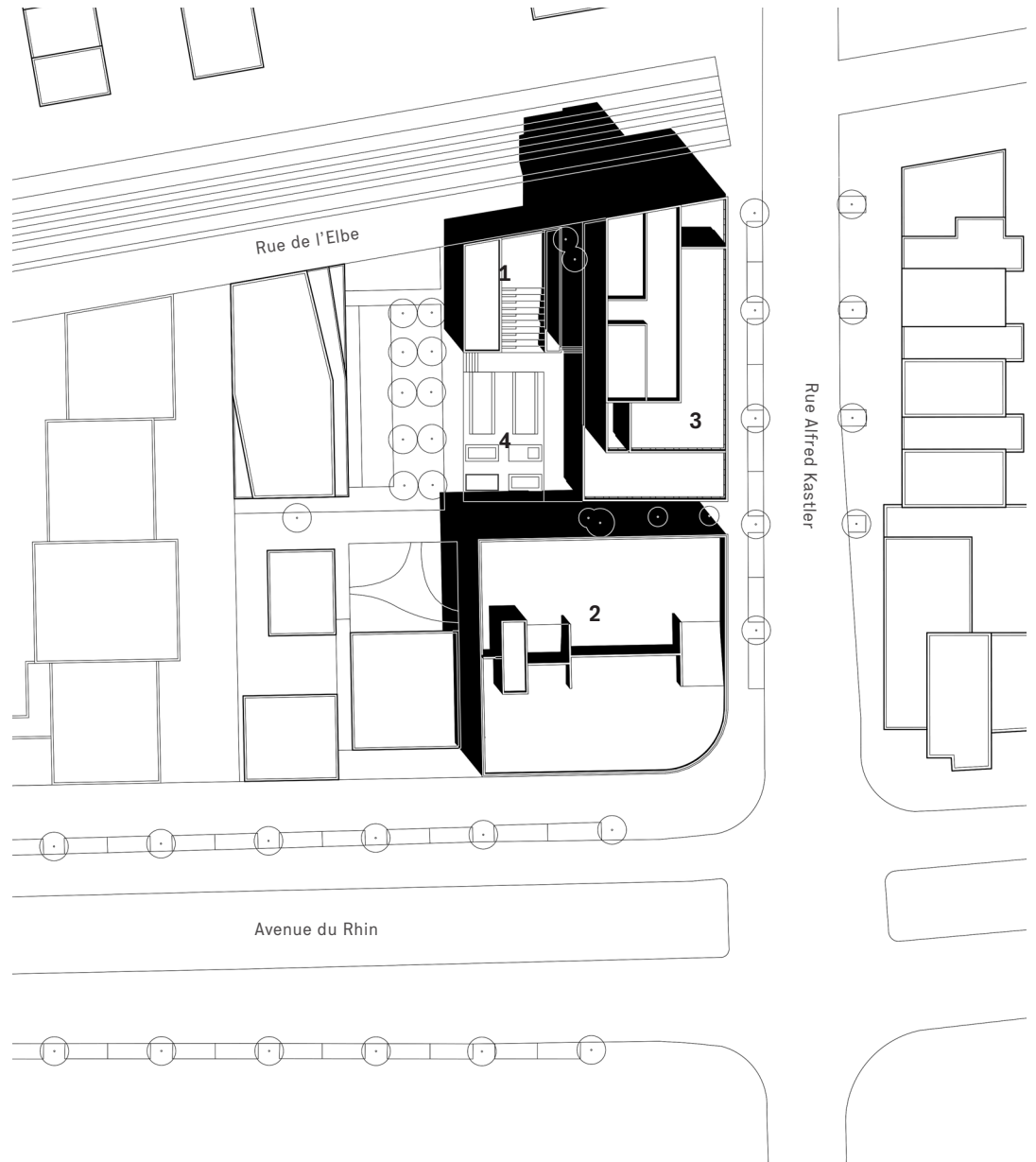
- 1 Parking Danube Vert COSA
- 2 Immeuble mixte logements-bureaux COSA
- 3 Aménagements de cœur d'îlot COSA
- 4 Immeuble de logements DeA
- 5 Immeuble de logements Denu & Paradon



PLAN MASSE

- 1 Pavillon d'accès du parking
- 2 Parking silo
- 3 Programme mixte logements-bureaux
- 4 Jardin partagé

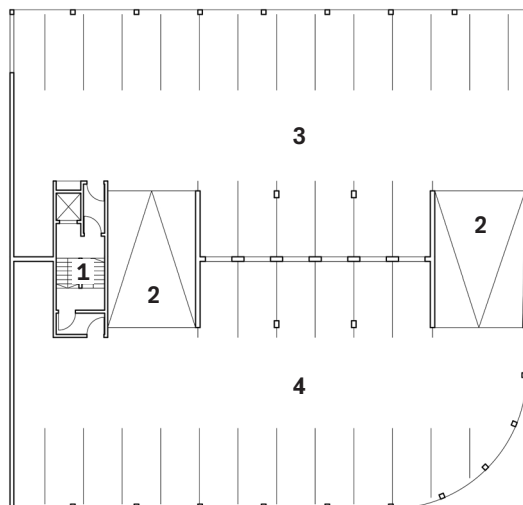
Ech. 1/750



PLAN ÉTAGE COURANT

- 1 Noyau principal de circulations verticales
- 2 Rampes
- 3 Niveau haut
- 4 Niveau bas

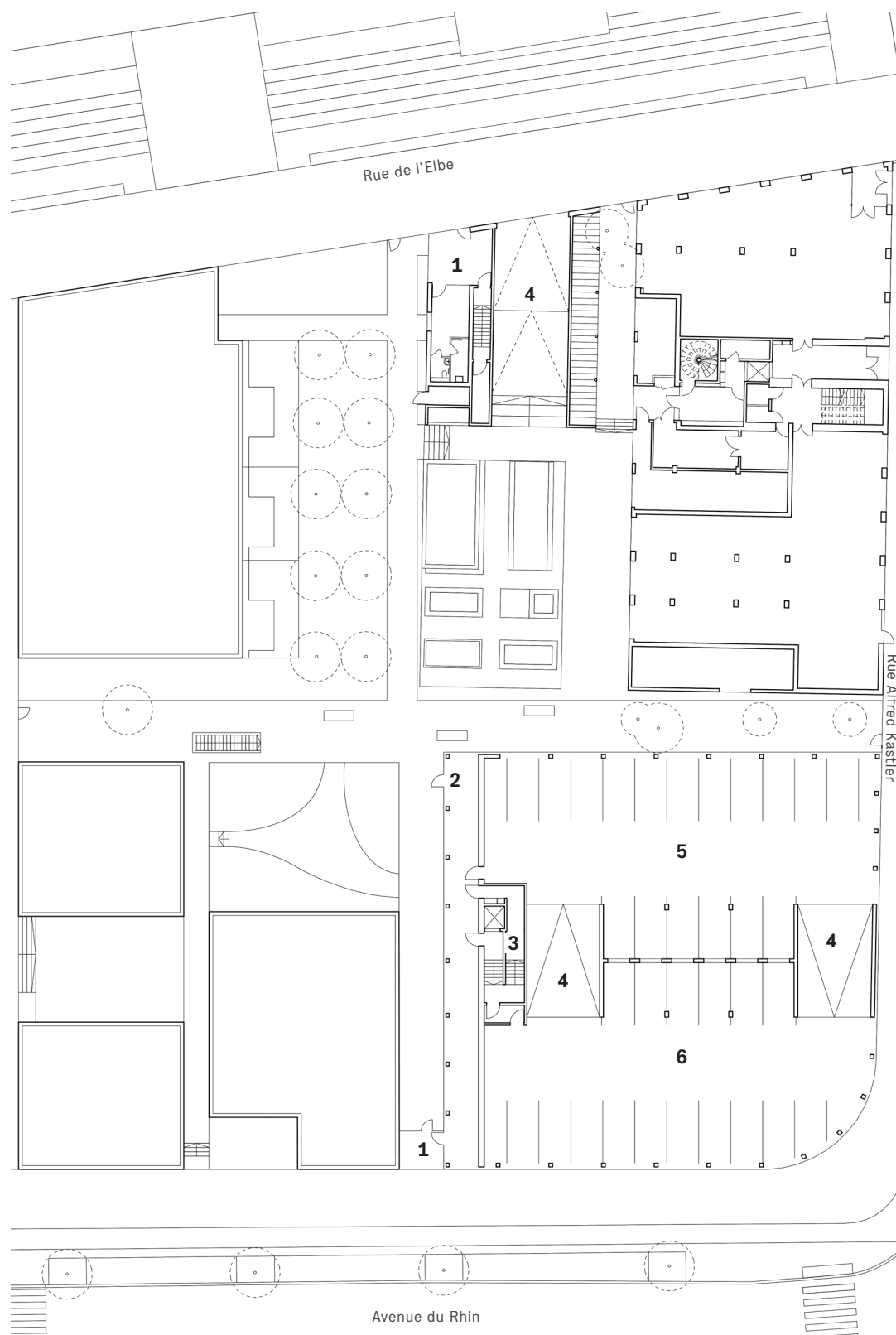
Ech. 1/500



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

- 1** Accès publics du parking
- 2** Accès riverains du parking
- 3** Noyau principal de circulations verticales
- 4** Rampes
- 5** Niveau haut
- 6** Niveau bas

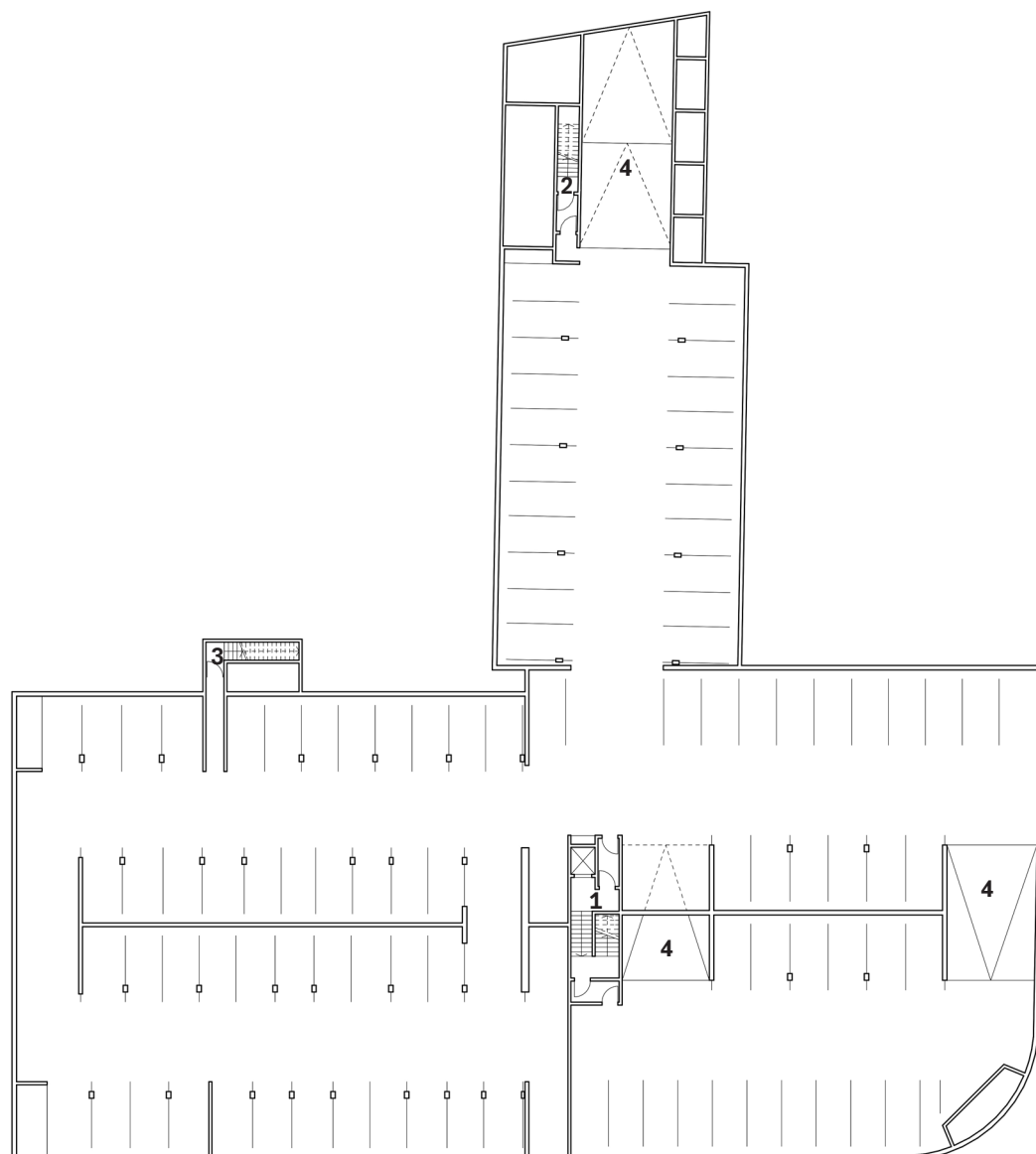
Ech. 1/500



PLAN R-1

- 1 Noyau principal de circulations verticales
- 2 Noyau secondaire de circulations verticales
- 3 Sortie de secours
- 4 Rampes

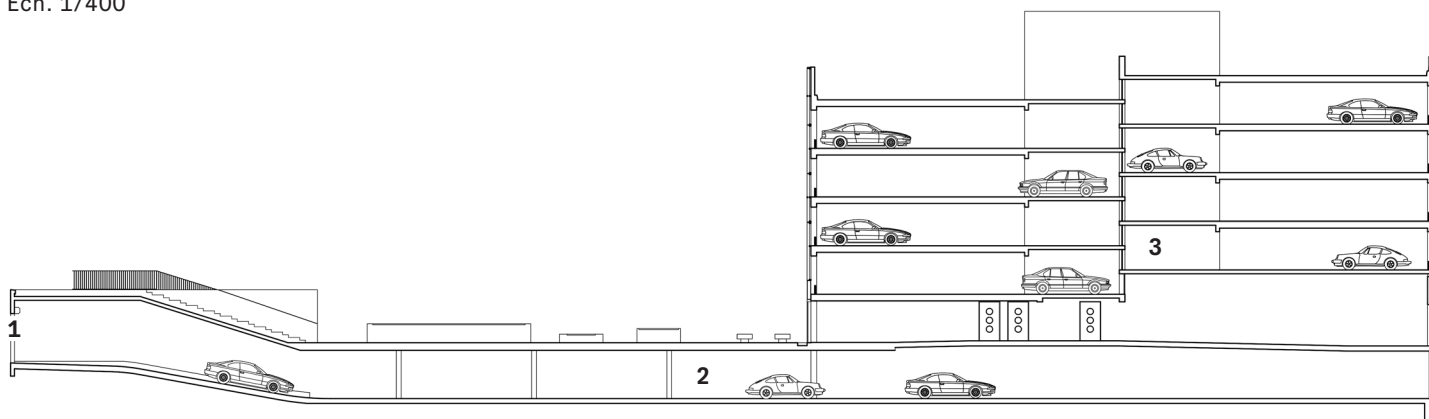
Ech. 1/500



COUPE LONGITUDINALE

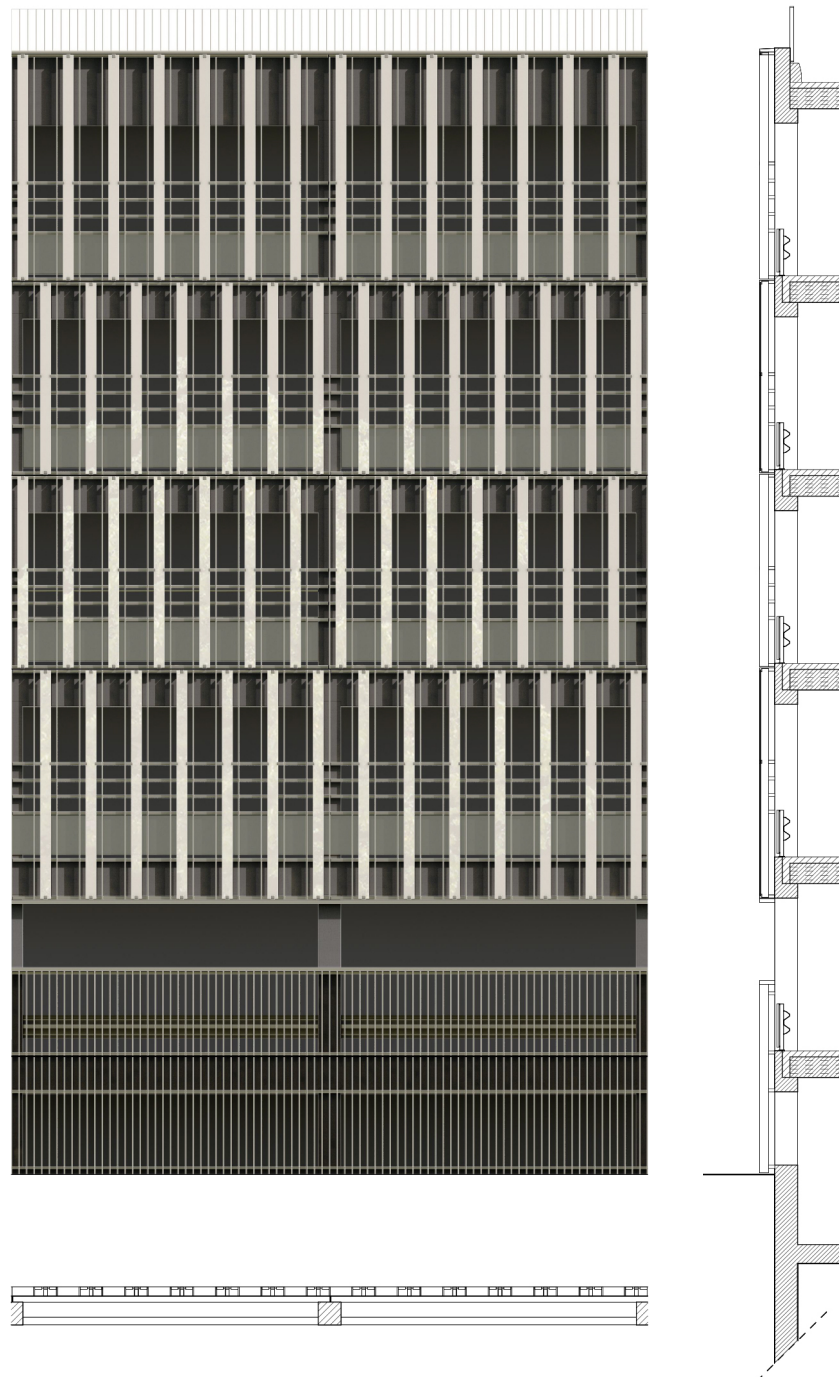
- 1** Accès véhicules rue de l'Elbe
- 2** Niveau en sous-sol
- 3** Parking en superstructure organisé en demi-niveaux

Ech. 1/400



FAÇADE

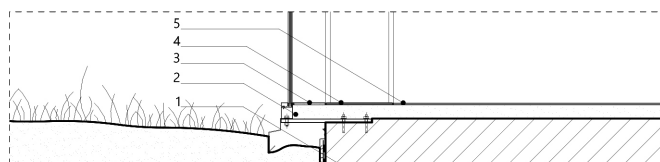
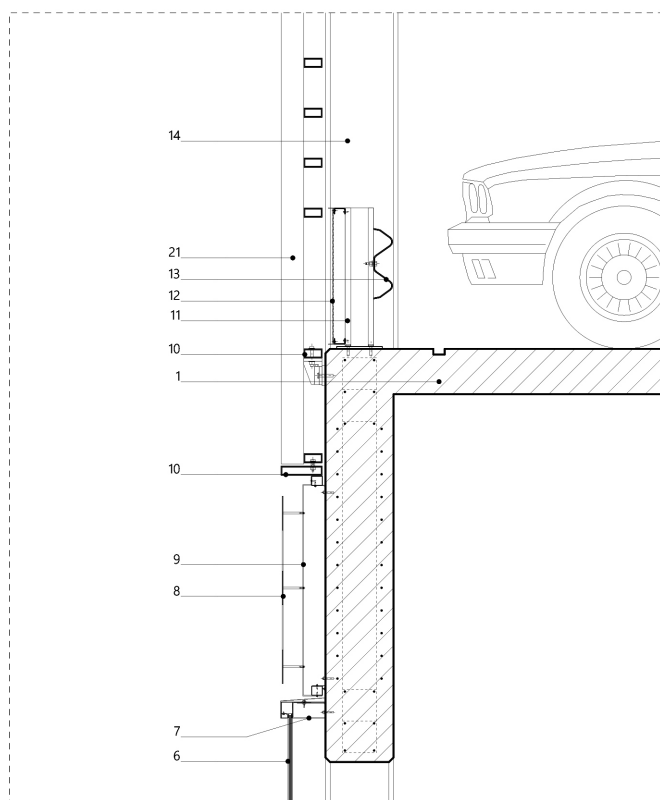
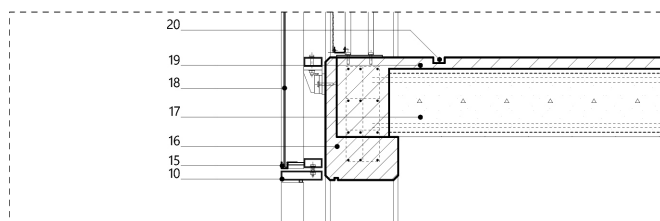
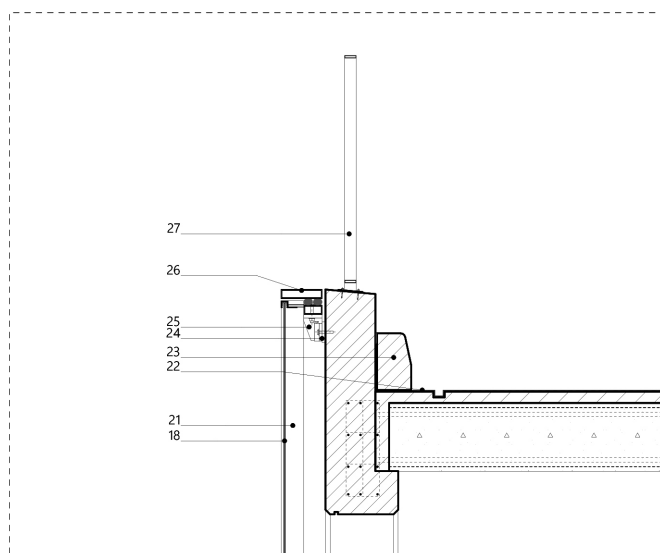
Ech. 1/100



COUPE DÉTAIL SUR LE HALL

- 1 Dalle coulée en place
- 2 Chape
- 3 Tôle habillage au sol
- 4 Carrelage
- 5 Tapis de sol
- 6 Châssis vitré menuiserie
acier thermolaquée
- 7 Tôle habillage en linteau
- 8 Lettrage « Danube vert
parking » acier inox brossé
- 9 Bandeau cassette acier
thermolaqué
- 10 Profil filant aluminium
thermolaqué
- 11 Poteau support des
glissières de sécurité
- 12 Habillage des glissières :
cadre acier avec
remplissage en métal
déployé
- 13 Glissière de sécurité
- 14 Poteau coulé en place
- 15 Patte maintien vitrage
- 16 Poutre béton préfabriquée
- 17 Dalle alvéolaire
- 18 Vitrage feuilleté trempé :
stopsol réfléchissant coté
extérieur, extra clair coté
intérieur
- 19 Dalle de compression
- 20 Cunette
- 21 Lame verticale posée en
drapeau profil aluminium
thermolaqué
- 22 Etanchéité liquide
- 23 Bordure chasse roue T2 en
protection de relevé
d'étanchéité liquide
- 24 Patte de fixation omega
- 25 Bec de fixation sur omega
- 26 Couronnement : profil
aluminium thermolaqué
- 27 Garde-corps acier
thermolaqué

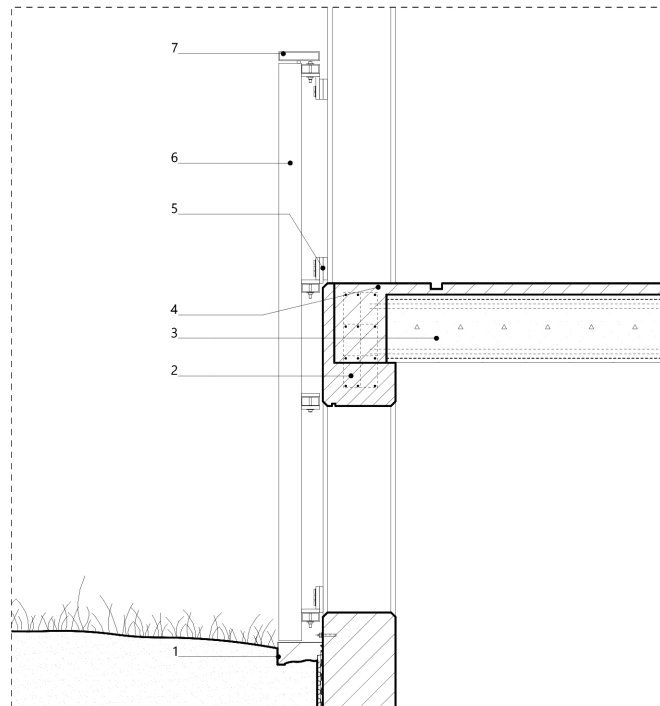
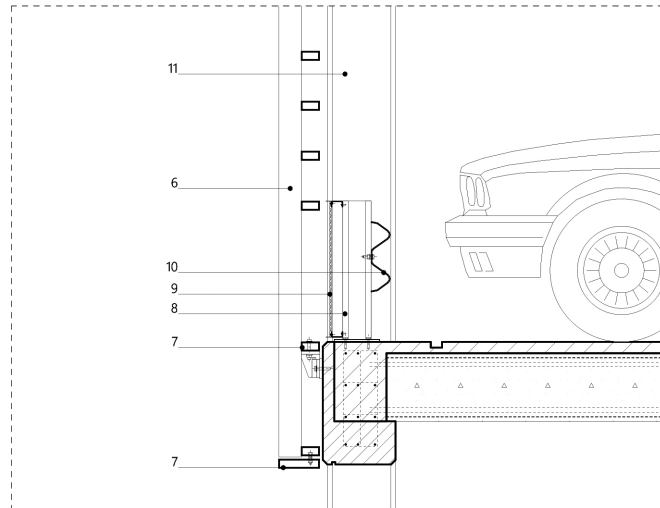
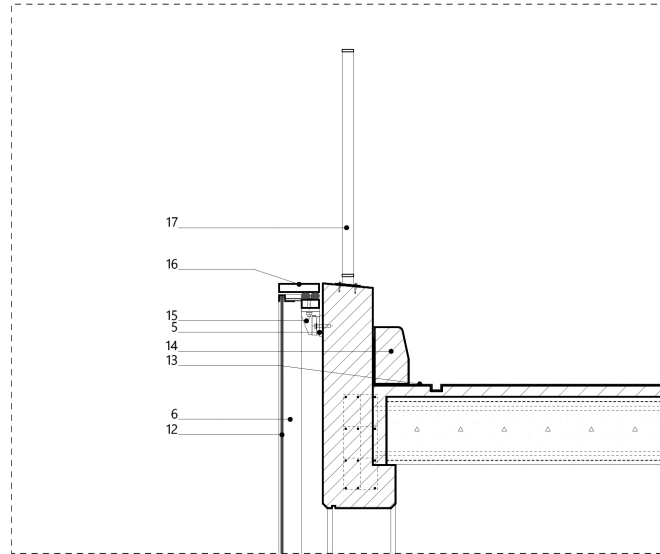
Ech. 1/30



COUPE DÉTAIL

- 1** Plinthe acier thermolaqué en pied de façade
- 2** Poutre béton préfabriqué
- 3** Dalle alvéolaire
- 4** Dalle de compression
- 5** Patte de fixation omega
- 6** Lame verticale posée en drapeau profil aluminium thermolaqué
- 7** Profil filant aluminium thermolaqué
- 8** Poteau support des glissières de sécurité
- 9** Habillage des glissières : cadre acier avec remplissage en métal déployé
- 10** Glissière de sécurité
- 11** Poteau coulé en place
- 12** Vitrage feuilleté trempé : stopsol réfléchissant coté extérieur, extra clair coté intérieur
- 13** Etanchéité liquide
- 14** Bordure chasse roue T2 en protection de relevé d'étanchéité liquide
- 15** Bec de fixation sur omega
- 16** Couronnement : profil aluminium thermolaqué
- 17** Garde-corps acier thermolaqué

Ech. 1/30



PROGRAMME

Coordination urbaine de l'îlot
Construction d'un parking silo de 340 places,
de 42 logements et 1 300 m² de bureaux
Aménagement du cœur d'îlot en espaces
paysagers partagés

SITUATION

Éco-quartier Danube, Strasbourg (67)

SUPERFICIES

340 places de parking
3 900 m² programme mixte logements-bureaux
1 200 m² cœur d'îlot aménagé

CALENDRIER

Livraison 2019
Commande directe 2014

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Plan climat de l'Eurométropole de Strasbourg
Panneaux photovoltaïques

PRIX

Nominé à l'Équerre d'argent 2019



MAÎTRISE D'OUVRAGE PARKING

ASL du quartier Danube représenté par la SERS
10 rue Oberlin
67080 Strasbourg

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte : COSA
Missions Base + EXE partielles
Équipe : Selim Zaoui, Noémie Maréchal, Géraud
Pin-Barras, avec Antonin Bohl, Florian De
Clercq, Charlotte Ferreux, Ovidiu Gabor,
Marina Jantovan, Anaïs Maria, Grégoire
Stouck

Structure : CTE
Fluides : Cyber fluides
Économie de la construction : EXECO

Contrôleur technique : Veritas Obershausbergen
CSPS : Socotec
Géotechnicien des sols : Cebtp Ginger

ENTREPRISES

Entreprise générale : Demathieu Bard
Façades : V B Service
Fondations spéciales : Franki Fondations
Terrassements généraux : Trabet

© photographies : Camille Gharbi
© documents graphiques, perspectives : COSA
- Colboc Sachet architectures

Télécharger les pièces graphiques :
bit.ly/cosa-danube-vert-strasbourg

Les architectures témoignent des sociétés. Elles incarnent leur économie, leur politique, leurs idéaux et leurs doutes. Il en existe de toute sorte : des radicales, des gourmandes, des formelles, des personnelles, des rationnelles, des sensuelles, des généreuses, des autoritaires, des strictes... Plurielles, elles sont toutes intéressantes lorsqu'elles sont exigeantes avec elle-même.

L'architecture de COSA se nourrit de cartésianisme et de système. Elle cherche dans la relation entre programme, structure et site, les mises en équation essentielles. En s'interdisant la forme arbitraire, le storytelling, le dessin salvateur distillant un problème, elle trouve, avec ambition, l'évidence géométrique et constructive. Nonobstant, elle saisit les plaisirs de vivre l'architecture : le paysage, le temps qui passe sur la matière, sa douceur, la beauté de ses mises en œuvre...

L'architecture de COSA est claire et tenue, rigoureuse parce que COSA défend l'idée que l'architecture se doit d'être simple pour répondre à des questions complexes.

En 2016, Benjamin Colboc et Arnaud Sachet fondent COSA, après plusieurs années de collaboration au sein de Colboc Franzen & Associés. COSA dispose ainsi d'une expérience de plus de quatorze ans en matière de concours, d'innovation architecturale et technique. Nourrie par la variété des projets, l'agence conçoit tant des programmes tertiaire, d'équipement, d'habitat que d'hôtellerie, avec des Maîtres d'ouvrages privés comme publics, en France comme à l'étranger.

Projets en cours d'études

Programme mixte de logements, parking silo, locaux d'activités et aménagement des toits et terrasses en terrains de sports publics et jardins partagés, Bordeaux
Programme mixte de bureaux, logements, équipement municipal, Bordeaux
59 logements et crèche, Paris
66 logements, Nantes
Réhabilitation et extension de l'INSA Strasbourg
Réhabilitation en hôtel, commerces, cinéma, d'un groupe d'immeubles parisiens

Projets en chantier

Programme mixte de logements, parking en superstructure, équipement de quartier, Bordeaux
Projet hôtelier et para-hôtelier, Bordeaux
Siège de l'URSSAF Île de France Est, Champs-sur-Marne
42 logements, Strasbourg
Démolition reconstruction du Lycée Léonard de Vinci, Saint-Germain-en-Laye
Deux tours de 75 logements, Grenoble

Derniers projets livrés

Danube Vert - Parking, Strasbourg, 2019
Siège social de la Casden Banque Populaire, Champs sur Marne, 2018
Pépinière d'entreprise et micro-crèche, Joigny, 2015
Restructuration du quartier des Chapelles, Brive-La-Gaillarde, 2015
Quartier OPUS11, Blagnac, 2015



NOMINÉ
ÉQUERRE
D'ARGENT

L'équipe

Benjamin Colboc

Architecte DPLG, MCA ENSA-Versailles,
BIM Manager, cogérant

Arnaud Sachet

Architecte ENSAIS, Référent HQE,
cogérant

PÔLE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Grégoire Stouck

Architecte Dinsa, chargé de projets

Théophile Marmorat

Architecte DE HMONP, chargé de projets

Antonin Bohl

Architecte DE, assistant de projets

Lise Martel

Architecte Dinsa HMONP, assistant de projets

Julien Oblette

Architecte DE HMONP, assistant de projets

Paul Perez

Architecte Dinsa HMONP, assistant de projets

Arthur Schmitt

Architecte DE, assistant de projets

PÔLE MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

Géraud Pin-Barras

Architecte DPLG - conducteur de travaux ESTP,
direction des études et maîtrise
d'œuvre d'exécution

Sélim Zaoui

Architecte (Turq.), coordination des travaux

Loïc Le Mercier

Architecte ingénieur INSA, assistant MOEX

Edouard Dalifard

Architecte DE, assistant MOEX

PÔLE BIM

Pierre-Louis Castro

Architecte DE, assistant de projets

Mathias Lefebvre

Architecte DE, assistant de projets

ADMINISTRATION, COMMUNICATION, DÉVELOPPEMENT

Catherine Brunini

Direction administrative et financière

Pauline Lefort

Architecte DE, direction communication,
recherche et développement

Sélection Expositions

2019 *Hôtel Métropole - Depuis 1818*, Pavillon
de l'Arsenal, Paris

2017 *N°150*, L'annexe, Paris

2017 *Bâtiment scolaire, périscolaire et pôle
petite enfance*, Maison de l'Architecture
de l'Isère, Grenoble

2016 *4 Concours d'immeubles mixtes*,
Pavillon de l'arsenal, Paris

Sélection Conférences

2019 *Amédée*, Forum des Projets Urbains,
Paris

2019 *Du béton dans la ville de pierre*, Le 308,
Bordeaux

2018 *Ingénierie architecturale*, ENSA Paris-
Belleville, Paris

Sélection Publications

« Tribune : Obsolescence et permanence » ;
dans *L'Architecture d'Aujourd'hui* ; 2019

Los Angeles. La loi des attractions ; sous la
direction de Benjamin Colboc et Mathieu Gelin ;
Rouen ; 2018

« Architecture et structuralisme : moments
d'une relation complexe », dans *Résonances
des structuralismes*, J-F. Bert et J. Lamy (dir.),
Paris, Editions des archives contemporaines,
2016

Enseignement

Après plusieurs années de participation
ponctuelles à des jury et des enseignements
dans les diverses ENSA, Benjamin Colboc est
devenu Maître de conférences associé en
Théories et pratiques de la conception
architecturale et urbaine à l'École Nationale
Supérieure d'Architecture de Versailles,
France.

Arnaud Sachet participe également à de
nombreux jurys dans les ENSA et INSA de
France.

Pauline Lefort, côté théorie, a pris en charge
des enseignements à l'ENSA Paris-Malaquais
et participé aux enseignements d'histoire de
l'ENSP de Versailles. Depuis 2011, elle
contribue aux enseignements d'histoire de
l'ENSA Versailles.

Livraisons récentes et à venir

42 logements et bureaux,
Écoquartier Danube, Strasbourg (67)

Maître d'ouvrage : Nexity
Superficie : 3 900 m²



Deux tours de 75 logements,
Eco-quartier Cambridge, Grenoble (38)

Maître d'ouvrage : Société d'Habitation des Alpes - Pluralis
Superficie : 5 299 m²



Lycée Léonard de Vinci,
Saint Germain en Laye (78)

Avec TANK Architectes
Maître d'ouvrage : Région Île de France SAERP
Superficies : 14 880 m², 11 600 m² esp. ext.



Siège social de la Casden Banque populaire
et Siège de l'URSSAF Île de France Est,
Champs-sur-Marne (77)

Maître d'ouvrage : Les Nouveaux Constructeurs
Superficies : 26 500 m², 526 places de parking, 7 250 m² espaces extérieurs



Siège social de la Casden Banque populaire

Livré 2018
Maître d'ouvrage : Les Nouveaux Constructeurs
Site : Champs-sur-Marne (77)
Superficies : 14 047 m², 320 places de parking, 5 500 m² esp. ext.



Siège de l'URSSAF Île de France Est

Chantier en cours
Maître d'ouvrage : Les Nouveaux Constructeurs
Site : Champs-sur-Marne (77)
Superficies : 12 500 m², 2 1 750 m² esp. ext.



Bureaux, logements, équipement municipal, parking silo

Chantier en cours
Maître d'ouvrage : Les Nouveaux Constructeurs
Site : Saint-Jean Belcier, Bordeaux (33)
Superficies : 12 700 m², programme mixte, 400 places de parking, 500m² cœur d'îlot aménagé



288 logements, commerces, parking

Études en cours
Maître d'ouvrage : DomoFrance
Site : Amédée Saint-Germain, Bordeaux (33)
Superficies : 18 160 m², 175 places de parking, 1 860 m² esp. ext.



Deux tours de 75 logements

Chantier en cours
Maître d'ouvrage : Société d'Habitation des Alpes - Pluralis
Site : Eco-quartier Cambridge, Grenoble (38)
Superficie : 5 299 m²



59 logements collectifs et une crèche

Études en cours
Maître d'ouvrage : RIVP
Site : Paris XVI^e (75)
Superficie : 4 250 m², 180 m² jardin



Programme mixte logements, activités, parking silos et toits programmés

Études en cours
Maître d'ouvrage : Icade Promotion
Site : Quartier Armagnac, Bordeaux (33)
Superficies : 6 374 m², 418 places de parking, 3 113 m² espaces extérieurs



Réhabilitation en hôtel, commerces et cinéma d'un ensemble immobilier mixte parisiens

Études en cours
Maître d'ouvrage : Groupama Immobilier
Site : Paris VIII^e (75)
Superficies : 20 790 m², 1 091 m² esp. ext.



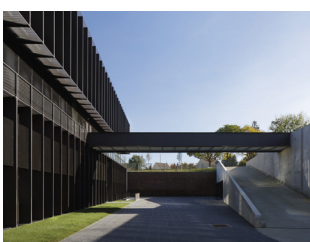
Projet hôtelier et para-hôtelier

Chantier en cours
Maître d'ouvrage : Legendre Immobilier
Site : Bassins à flots, Bordeaux (33)
Superficies : 17 000 m², 4 705 m² esp. ext.



66 logements collectifs, intermédiaires, individuels

Études en cours
Maître d'ouvrage : Nantes Habitat
Site : Nantes (44)
Superficies : 4 063 m², 1 588 m² esp. ext.



Démolition et reconstruction du Lycée Léonard de Vinci

Avec Tank architectes
Chantier en cours ph. 2
Maître d'ouvrage : Région Île de France SAERP
Site : Saint Germain en Laye (78)
Superficies : 9 240 m² démol., 14 880 m² construc., 11 600 m² esp. ext.



École d'architecture et restructuration de l'INSA de Strasbourg

Avec rhb architectes
Études en cours
Maître d'ouvrage : INSA Strasbourg
Site : Strasbourg (67)
Superficies : 9 500 m² restructuration, 2 200 m² neuf, 1 380 m² esp. ext.

CO

SA